

Verdieping	Type	Bwnr	Type	Woonopp.	Balkon/terras	Koopsom (v.o.n.)
BG	Stadswoning	1	G1	131 m ²	18 m ²	€ 567.900,-
BG	Stadswoning	2	G	133 m ²	17 m ²	€ 560.500,-
BG	Stadswoning	3	G	133 m ²	17 m ²	€ 560.500,-
BG	Stadswoning	4	G	133 m ²	17 m ²	€ 560.500,-
BG	Stadswoning	5	G	133 m ²	17 m ²	€ 560.500,-
BG	Stadswoning	6	G	133 m ²	17 m ²	€ 560.500,-
BG	Stadswoning	7	G	133 m ²	17 m ²	€ 560.500,-
BG	Stadswoning	8	G2	133 m ²	17 m ²	€ 575.500,-
BG	Stadswoning	9	F1	137 m ²	17 m ²	€ 549.500,-
BG	Stadswoning	10	F	137 m ²	17 m ²	€ 548.900,-
BG	Stadswoning	11	F	137 m ²	17 m ²	€ 548.900,-
BG	Stadswoning	12	F2	137 m ²	17 m ²	€ 548.900,-
BG	Appartement	13	B3	84 m ²	18 m ²	€ 557.900,-
BG	Appartement	14	B4	106 m ²	17 m ²	€ 637.900,-
BG	Appartement	15	B4s	106 m ²	17 m ²	€ 637.900,-
BG	Appartement	16	B5	125 m ²	18 m ²	€ 725.500,-
1e	Appartement	17	A1	124 m ²	7 m ²	€ 655.500,-
1e	Appartement	18	B1	88 m ²	15 m ²	€ 540.500,-
1e	Appartement	19	B1a	86 m ²	15 m ²	€ 540.500,-
1e	Appartement	20	C1	129 m ²	11 m ²	€ 660.500,-
1e	Appartement	21	C2	95 m ²	7 m ²	€ 617.900,-
1e	Appartement	22	B2	107 m ²	18 m ²	€ 655.500,-
1e	Appartement	23	D1a	104 m ²	11 m ²	€ 647.900,-
1e	Appartement	24	D1as	104 m ²	11 m ²	€ 647.900,-
1e	Appartement	25	B2a	107 m ²	18 m ²	€ 655.500,-
1e	Appartement	26	A2	107 m ²	7 m ²	€ 670.500,-
1e	Appartement	27	E1	101 m ²	6 m ²	€ 550.500,-
2e	Appartement	28	A1	125 m ²	7 m ²	€ 657.900,-
2e	Appartement	29	B1	88 m ²	15 m ²	€ 547.900,-
2e	Appartement	30	B1a	86 m ²	15 m ²	€ 547.900,-

Verdieping	Type	Bwnr	Type	Woonopp.	Balkon/terras	Koopsom (v.o.n.)
2e	Appartement	31	C1	129 m ²	11 m ²	€ 667.900,-
2e	Appartement	32	C2	95 m ²	7 m ²	€ 622.900,-
2e	Appartement	33	B2	107 m ²	18 m ²	€ 657.900,-
2e	Appartement	34	D1	104 m ²	11 m ²	€ 650.500,-
2e	Appartement	35	D1s	104 m ²	11 m ²	€ 650.500,-
2e	Appartement	36	B2a	107 m ²	18 m ²	€ 657.900,-
2e	Appartement	37	A2	107 m ²	7 m ²	€ 672.900,-
2e	Appartement	38	E1	101 m ²	5 m ²	€ 552.900,-
3e	Appartement	39	A1	125 m ²	7 m ²	€ 660.500,-
3e	Appartement	40	B1	88 m ²	15 m ²	€ 550.500,-
3e	Appartement	41	B1a	86 m ²	15 m ²	€ 550.500,-
3e	Appartement	42	C1	129 m ²	11 m ²	€ 687.900,-
3e	Appartement	43	C2	95 m ²	7 m ²	€ 627.900,-
3e	Appartement	44	B2	107 m ²	18 m ²	€ 669.900,-
3e	Appartement	45	D1	104 m ²	11 m ²	€ 672.900,-
3e	Appartement	46	D1s	104 m ²	11 m ²	€ 672.900,-
3e	Appartement	47	B2a	107 m ²	18 m ²	€ 669.900,-
3e	Appartement	48	A2	107 m ²	7 m ²	€ 684.900,-
3e	Appartement	49	E1	101 m ²	5 m ²	€ 555.500,-
4e	Appartement	50	A1	125 m ²	7 m ²	€ 675.500,-
4e	Appartement	51	B1	88 m ²	15 m ²	€ 569.900,-
4e	Appartement	52	B1a	86 m ²	15 m ²	€ 569.900,-
4e	Appartement	53	C1	129 m ²	11 m ²	€ 697.900,-
4e	Appartement	54	C2	95 m ²	7 m ²	€ 637.900,-
4e	Appartement	55	B2	107 m ²	18 m ²	€ 676.900,-
4e	Appartement	56	D1	104 m ²	11 m ²	€ 677.900,-
4e	Appartement	57	D1s	104 m ²	11 m ²	€ 677.900,-
4e	Appartement	58	B2a	107 m ²	18 m ²	€ 676.900,-
4e	Appartement	59	A2	107 m ²	7 m ²	€ 692.900,-
4e	Appartement	60	E1	101 m ²	6 m ²	€ 560.500,-

Overige informatie

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente 14 dagen na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 6 % per jaar
- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

De koopsom is inclusief een stallingsplaats in de stallingsgarage.

Toelichting woonoppervlakte: de ca. GBO's zijn gebaseerd op de NEN2580 (exclusief berging en buitenruimte). De genoemde maten van de buitenruimtes zijn circa-maten.

Inlichtingen en verkoop

OZP Makelaars

Vissersdijk Beneden 25, Dordrecht

Tel. 078 - 635 17 53

info@ozp-makelaars.nl

Baas Makelaardij

Vrieseweg 155, Dordrecht

Tel. 078 - 613 12 22

info@baasmakelaardij.nl

De verkoop 'sfeer' brochure Het Wantij Dordrecht, d.d. mei 2023 alsmede de verkoopdocumentatie op www.wonenopstadswerven.nl zijn géén onderdeel van de contractstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Utrecht, 15 mei 2023